

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1471/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 7 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá tài sản

Vụ ông Nguyễn Minh Thành, bà Nguyễn Thị Kim Boan
ở khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Căn cứ Bản án, quyết định số 219/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, quyết định số 250/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số ngày: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 42/QĐ-THADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 81/QĐ-THADS, ngày 18 tháng 10 năm 2023; 102/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CC.THADS, ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ quyết định sửa đổi, bổ sung số: 32/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24954/CT-TĐG, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 188/QCĐG-ĐD ngày 24 tháng 02 năm 2025 của công Ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 572/TB-CCTHADS, ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ thông báo số: 280/TB-ĐG, ngày 19 tháng 03 năm 2025 về việc bán đấu giá không thành của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ thông báo số 934/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá thành;

Căn cứ quyết định số 1081/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc giảm giá lần 5;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 353/QCCĐG-ĐD ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 29 tháng 4 năm 2025;

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Nguyễn Minh Thành, địa chỉ Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản bán đấu giá thành:

- Tài sản quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 465, tờ bản đồ số 20, thuộc khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo. Theo quyết định số: 7804/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 7 năm 2017, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) đăng ký biến động vào ngày 19 tháng 9 năm 2017. Diện tích theo hiện trạng 197,2m² (đất ở tại đô thị).

-Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với đất: 02 cây dừa ta chưa có quả.

Giá khởi điểm: 355.256.108đồng

Giá trúng là: 360.300.000 đồng.

Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu ba trăm nghìn đồng.

Người mua trúng đấu giá là: bà Võ Thị Hoài Linh, sinh năm 1981, Căn cước công dân số: 052181010299, địa chỉ: khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán **số tiền còn lại là: 360.300.000 đồng- 70.000.000đ= 290.300.000đ** vào tài khoản tạm giữ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Số tài khoản **3949.0.1007670.00000** mở tại Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIII, **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hảo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hồ Văn Ngọc